به‌طور قابل‌توجهی افزایش داده‌اند. هزینه‌های نظامی مالی در دوره ۲۰۲۰ تـا ۲۰۲۴، ۳۸ درصد، بورکینافاسـو در دوره ۲۰۲۱ تا ۲۰۲۴، ۱۰۸ درصد و نیجر در دوره ۲۰۲۲ تا ۲۰۲۴، ۵۶ درصد افزایش یافت. چاد نیز در سـال ۲۰۲۴ پایان همکاری نظامی با فرانسه را اعلام کرد و هزینه‌هـای نظامی خود را ۴۳ درصـد افزایش داد و به ۵۵۸ میلیون دلار رساند.

قاره آمریکا: هزینه‌های نظامی در قاره آمریکا در سـال ۲۰۲۴ به ۱۱۰۰ میلیارد دلار رسـید که نسـبت به سـال ۲۰۲۳، ۵/۸درصد و نسبت به سال ۲۰۱۵، ۱۹ درصد افزایش داشت. هزینه‌های نظامی در آمریکای شمالی در سال ۲۰۲۴ با ۵/۷درصد افزایش به ۱۰۲۷ میلیارد دلار رسید که ۱۹ درصد بیشتر از سال ۲۰۱۵ بود. هزینه‌های نظامی کانادا در سال ۲۰۲۴، ۶/۸درصد و در دهه ۲۰۱۵ تا ۲۰۲۴، ۳۸ درصد افزایش یافت. کانادا در سال ۲۰۲۴، ۲۹/۳ میلیارد دلار، معادل ۱/۳ درصد از تولید ناخالص داخلی، به بخش نظامی اختصاص داد. دولت کانـادا تعهد داده اسـت که هزینه‌های نظامی را تا سـال ۲۰۲۷ به ۲ درصـد از تولید ناخالص داخلی افزایش دهد و هدف قبلی خود برای سال ۲۰۳۲ را اصلاح کرده است.

هزینه‌هـای نظامی در آمریکای مرکزی و کارائیب بین سـال‌های ۲۰۱۵ تا ۲۰۲۴ بیش از دو برابر شد (۱۱۱ درصد افزایش). هزینه‌های این زیرمنطقه در سـال ۲۰۲۴ به تنهایی ۳۱ درصـد افزایش یافت و به ۱۹/۸ میلیارد دلار رسـید. این افزایش شـدید تقریباً به‌طور کامل ناشـی از افزایش هزینه‌های مکزیـک بود که در سـال ۲۰۲۴ با ۳۹ درصد افزایش به ۱۶/۷ میلیارد دلار رسـید، زیرا مکزیک بودجه گارد ملی (Guardia Nacional) و نیروی دریایی را بیشتر کرد. هزینه‌های نظامی در آمریکای جنوبی در سـال ۲۰۲۴ بـا ۰/۱ درصد کاهش به ۵۳/۶ میلیارد دلار رسـید. کلمبیا رونـدی متفاوت با منطقه در پیش گرفت و هزینه‌های نظامی آن در سـال ۲۰۲۴ با ۱۴ درصد افزایش به ۱۵/۱ میلیارد دلار رسـید که بزرگ‌ترین افزایش در یک دهه بود. این افزایش عمدتاً از تشدید اقدامات نظامی دولت در جنوب غربی کلمبیا پس از خروج گروه‌های مسلح غیررسمی از مذاکرات صلح بود.

در سـال ۲۰۲۴، گویـان بزرگ‌تریـن افزایـش درصد سـالانه در هزینه‌های نظامی در جهان را ثبت کرد. هزینه‌های گویان با ۷۸ درصد افزایش به ۲۰۲ میلیون دلار رسـید که در پی تنش‌های فزاینده پس از ادعای یک‌جانبه ونزوئلا بر منطقه مورد مناقشـه اسکیبو در مارس ۲۰۲۴ بـود. به دلیل داده‌هـای اقتصادی غیرقابل اعتماد از سـال ۲۰۱۷، امکان برآورد هزینه‌های نظامی ونزوئلا وجود ندارد.

آسیا و اقیانوسیه: کل هزینه‌های نظامی در آسیا و اقیانوسیه در سـال ۲۰۲۴ به ۶۲۹ میلیارد دلار رسید. این هزینه‌ها نسبت به سال ۲۰۲۳، ۶/۳درصد و نسـبت به سال ۲۰۱۵، ۴۶ درصد افزایش یافت و روند صعودی بی‌وقفه‌ای را که حداقل از سـال ۱۹۸۹ آغاز شده بود، ادامه داد. افزایش سـالانه در سـال ۲۰۲۴ بزرگ‌ترین افزایش از سال ۲۰۰۹ بود که نشـان‌دهنده تنش‌های فزاینده در جهـان، به‌ویژه در شـرق آسیا، است. هزینه‌های نظامی در شرق آسیا در سال ۲۰۲۴ با ۷/۸درصد افزایش به ۴۳۳ میلیارد دلار رسـید. ژاپن در سال ۲۰۲۴، ۵۵/۳میلیارد دلار به بخش نظامی خود اختصاص داد که ۲۱ درصد بیشتر از سال ۲۰۲۳ و ۴۹ درصد بیشـتر از سال ۲۰۱۵ بود. افزایش سالانه در سال ۲۰۲۴ بزرگ‌ترین افزایش از سال ۱۹۵۲ بود و بار نظامی ژاپن را به ۱/۴ درصد از تولید ناخالص داخلی رساند که بالاترین سطح از سـال ۱۹۵۸ بود. این با برنامه تقویت نظامی ژاپن (۲۰۲۲-۲۰۲۷) هم‌راسـتا اسـت که بر قابلیت‌های حمله دوربرد و سیستم‌های دفاع هوایـی تمرکز دارد. ژاپن در سـال ۲۰۲۴، ۱۳ میلیـارد دلار برای این سیستم‌ها، از جمله موشک‌های زمین به زمین دوربرد ساخت آمریکا، هزینه کرد.

کره جنوبی در سـال ۲۰۲۴، ۴۷/۶ میلیارد دلار به بخش نظامی خود اختصاص داد که نسبت به سال ۲۰۲۳، ۱/۴ درصد و نسبت به سال ۲۰۱۵، ۳۰ درصد افزایش داشت و سهم هزینه‌های نظامی از کل تولید ناخالص داخلی این کشور را به ۲/۶ درصد رساند. بخش عمده بودجه نظامی کره جنوبی صرف خریدهای نظامی این کشور شامل خرید موشک‌های بالستیک و جنگنده‌های اف-۳۵ شد.

تایوان در سال ۲۰۲۴ هزینه‌های نظامی خود را ۱/۸ درصد افزایش داد و به ۱۶/۵ میلیارد دلار رسـاند که ۴۸ درصد بیشتر از سال ۲۰۱۵ بـود. در میان تنش‌های فزاینده با چین، تایوان به خرید تسـلیحات ساخت آمریکا و توسعه سیستم‌های داخلی ادامه داد. تایوان در سال ۲۰۲۴ از پهپادها و سیستم‌های ضدپهپاد تولید داخلی جدید رونمایی کرد و حدود ۱۸ درصد از بودجه خود را به سیستم‌های دریایی از آمریکا و ارتقـای هواپیماهای جنگی اف-۱۶ اختصـاص داد. در میانمار، با تشـدید درگیری‌های داخلی، هزینه‌های نظامی در سـال ۲۰۲۴ به ۵ میلیارد دلار رسـید. این کشور در سـال ۲۰۲۴ ضمن افزایش ۶۶ درصدی هزینه‌های نظامی، سـهم هزینه‌های نظامـی از کل تولید ناخالص داخلی را به ۶/۸درصد رساند.

اروپا: در سـال ۲۰۲۴، کل هزینه‌های نظامی در اروپا با ۱۷ درصد افزایش به ۶۹۳ میلیارد دلار رسید که نسبت به سال ۲۰۱۵، ۸۳ درصد رشد داشت. جنگ روسـیه و اوکراین، که در سال ۲۰۲۴ وارد سومین سـال خود شـد، همچنان به افزایش هزینه‌های نظامی در این قاره دامن زد و هزینه‌های اروپا را به سطحی فراتر از پایان جنگ سرد رساند. براساس داده‌های سـیپری، به جز مالت، همه کشورهای اروپایی در سال ۲۰۲۴ هزینه‌های نظامی خود را افزایش دادند.

هزینه‌های نظامی در اروپای مرکزی و غربی در سال ۲۰۲۴ با ۱۴ درصد افزایش به ۴۷۲ میلیارد دلار رسید که در فاصله سال‌های ۲۰۱۵ تا ۲۰۲۴، ۵۹ درصد رشـد داشت. بریتانیا در سال ۲۰۲۴ هزینه‌های نظامی خود را ۲/۸ درصد افزایش داد و به ۸۱/۸ میلیارد دلار رسـاند که معادل ۲/۳درصد از تولید ناخالص داخلی بود. بریتانیا تعهد داده است که تا سـال ۲۰۲۷، معادل ۲/۵درصد از تولید ناخالص داخلی را به هزینه‌هـای نظامی اختصاص دهـد. بریتانیا همچنین متعهد شـده است که تا حداقل سال ۲۰۳۰، سالانه ۳/۸میلیارد دلار کمک نظامی (شامل کمک مالی و تجهیزات) به اوکراین ارائه دهد. در سال ۲۰۲۴، این کشور ۳/۳میلیارد دلار کمک مالی نظامی به اوکراین ارائه کرد. هزینه‌های نظامی فرانسه در سال ۲۰۲۴ با ۶/۱درصد افزایش به ۶۴/۷میلیارد دلار رسید که معادل ۲/۱ درصد از تولید ناخالص داخلی بود. این افزایش با قانون برنامه‌ریزی نظامی ۲۰۲۴-۲۰۳۰ هم‌راستا بود که هدف آن تقویت خودمختاری اسـتراتژیک فرانسـه و تطبیق صنعت تسلیحاتی این کشـور با «اقتصاد جنگی» مبتنی بر نوآوری صنعتی است. در فوریه ۲۰۲۴، فرانسه و اوکراین توافق‌نامه دوجانبه‌ای امضا کردند که شـامل کمـک نظامی اضافی به اوکراین تا سـقف ۳ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۴ بود.

هزینه‌های نظامی لهستان در سال ۲۰۲۴ با ۳۱ درصد افزایش به ۳۸ میلیارد دلار رسید که معادل ۴/۲درصد از تولید ناخالص داخلی بود. در سـال ۲۰۲۴، سـالی که سوئد به طور رسمی به ناتو پیوست، هزینه‌های نظامی این کشـور با ۳۴ درصد افزایش به ۱۲ میلیارد دلار و به ۲ درصد از تولید ناخالص داخلی رسید. هزینه‌های نظامی سوئد در دهه ۲۰۱۵ تا ۲۰۲۴ بیش از دو برابر شد (۱۱۳ درصد افزایش). در سال ۲۰۲۴، سوئد صندوقی برای حمایت ایجاد کرد تا بین سال‌های ۲۰۲۴ و ۲۰۲۶، در مجموع ۲/۴میلیارد دلار کمک نظامی به اوکراین ارائه دهد. هزینه‌های نظامی در اروپای شـرقی در سال ۲۰۲۴ با ۲۴ درصد افزایش به ۲۲۱ میلیارد دلار رسـید که بالاترین سـطح از زمان فروپاشـی اتحاد جماهیر شـوروی بود. این افزایش عمدتاً ناشـی از افزایش هزینه‌ها در روسیه و اوکراین بود. هزینه‌های نظامی در اروپای شرقی در فاصله سال‌های ۲۰۱۵ تا ۲۰۲۴، ۱۶۴ درصد رشد داشت. هزینه‌های نظامی اوکراین در سـال ۲۰۲۴ بـا ۲/۹درصد افزایش به ۶۴/۷میلیارد دلار رسـید که معادل ۴۳ درصد هزینه‌های روسـیه در این سال و ۵۴ درصد از کل مخارج دولت اوکراین بود. تمام درآمدهای مالیاتی اوکراین در سال ۲۰۲۴ به طور کامل صرف هزینه‌های نظامی شد؛ درحالی‌که تمام هزینه‌های اجتماعی و اقتصادی غیرنظامی از طریق کمک‌های خارجی تأمین شد. اوکراین در سال ۲۰۲۴ حداقل ۶۰ میلیـارد دلار کمک مالـی نظامی دریافت کرد، عمدتـاً از ایالات متحده، آلمان و دیگر کشورهای اروپایی.

براساس بودجه اولیه اوکراین برای سال ۲۰۲۴، قرار بود ۷۴ درصد از بودجـه نظامی به پرسـنل و ۲۳ درصد بـه خرید و تعمیر تجهیزات نظامـی اختصاص یابد. در اواخر ژوئیه ۲۰۲۴، بودجه اصلاح شـد تا هزینه‌های نظامی با نزدیک به ۱۳/۵ میلیارد دلار افزایش یابد، که بیش از نیمـی از این مبلغ اضافی بـرای افزایش بودجه حقوق و حمایت از خانواده‌های سربازان کشته‌شده یا مجروح اختصاص یافت.

خاورمیانـه: هزینه‌های نظامی در خاورمیانه در سـال ۲۰۲۴ به حدود ۲۴۳ میلیارد دلار رسـید که نسبت به سال ۲۰۲۳، ۱۵ درصد و نسبت به سـال ۲۰۱۵، ۱۹ درصد افزایش داشت. عربستان سعودی با هزینه‌ای برآوردشـده بـه مبلغ ۸۰/۳میلیارد دلار در سـال ۲۰۲۴، همچنان بزرگ‌تریـن هزینه‌کننده نظامـی در خاورمیانه و هفتمین کشـور در جهان بود. هزینه‌های این کشور در مقایسه با سال ۲۰۲۳، ۱/۵ درصـد افزایش یافت، اما نسـبت به سـال ۲۰۱۵ که درآمدهای نفتی آن به اوج خود رسیده بود، ۲۰ درصد کاهش داشت. هزینه‌های نظامی اسرائیل در سال ۲۰۲۴ با ۶۵ درصد افزایش به ۴۶/۵ میلیارد دلار رسـید که بزرگ‌تریـن افزایش سـالانه در هزینه‌های نظامی این رژیم از زمان جنگ شـش‌روزه در سال ۱۹۶۷ بود. هزینه‌های نظامی اسرائیل در سال‌های ۲۰۱۵ تا ۲۰۲۴، ۱۳۵ درصد رشد داشت. سهم هزینه‌هـای نظامی از تولیـد ناخالص داخلی از ۵/۴درصد در سـال ۲۰۲۳ به ۸/۸درصد در سـال ۲۰۲۴ افزایش یافت. تشدید درگیری با حزب‌الله در اکتبر ۲۰۲۴، علاوه بر جنگ جاری در غزه، به افزایش قابل‌توجه هزینه‌های نظامی از ۳۷/۱میلیارد دلار در بودجه اولیه سال ۲۰۲۴ به مجموع ۴۵/۶ میلیارد دلار تا پایان دسامبر ۲۰۲۴، منجر شد. هزینه‌های نظامی لبنان در سال ۲۰۲۴ با ۵۸ درصد افزایش به ۶۳۵ میلیون دلار رسید که در پس‌زمینه حملات اسرائیل به جنوب لبنان در طول سال رخ داد. این افزایش به روند هزینه‌های نسبتاً پایین از سال ۲۰۲۱ که به دلیل بحران اقتصادی و ناآرامی‌های سیاسی در این کشور بود، پایان داد. هزینه‌های نظامی ایران در سال ۲۰۲۴ با ۷/۹میلیارد دلار، ۱۰ درصد کمتر از سـال ۲۰۲۳ اما همچنان ۲۱ درصد بیشـتر از سـال ۲۰۱۵ بود. کاهش سالانه عمدتاً ناشی از تأثیرات تورم مداوم بالا بر هزینه‌های ایران بود که تا حدی از تحریم‌های اقتصادی ایالات متحده علیه ایران ناشی می‌شد و بر صادرات نفت، اصلی‌ترین منبع درآمد صادراتی ایران، تأثیر گذاشت. سقوط ارزش پول ملی هم باعث شـد به‌رغم افزایش ریالی بودجه نظامی، ارزش دلاری بودجه نظامی ایران کاهش پیدا کند. این کاهش در شرایطی اتفاق افتاده که ایران با تهدیدهای مداوم از سوی آمریکا و اسرائیل روبه‌رو است.

در سال ۲۰۲۴، گویان بزرگ‌ترین افزایش درصد سالانه در هزینه‌های نظامی در جهان را ثبت کرد. هزینه‌های گویان با ۷۸ درصد افزایش به ۲۰۲ میلیون دلار رسید که در پی تنش‌های فزاینده پس از ادعای یک‌جانبه ونزوئلا بر منطقه مورد مناقشه اسکیبو در مارس ۲۰۲۴ بود. به دلیل داده‌های اقتصادی غیرقابل اعتماد از سال ۲۰۱۷، امکان برآورد هزینه‌های نظامی ونزوئلا وجود ندارد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهریزک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
م الف: ۱۲۸
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۶۰۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نعمت اله اسدی فرزند هاجی بشماره شناسنامه ۱۷ صادره از نطنز در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۲۲ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریدای عادی از مالک رسمی آقای محمد اسماعیل قربانعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۴
سید محسن سادات حسینی - رئیس ثبت اسناد و املاک

حوزه ثبت ملک لویزان تهران - «آگهی تحدید حدود اختصاصی»
م الف/۱۰۸۹۵
نظر به اینکه به موجب آرا شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۲۶۹۷ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۲۶۹۸ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۲۶۹۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۲۷۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۲ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه لویزان تهران، ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۸۳/۱۴ / هشتاد و سه متر و چهارده دسیمتر مربع، مفروز از پلاک ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ تهران (که پلاک ثبتی شماره ۶۷۵۷ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی به آن تخصیص داده شده است) و به نشانی: تهران، شمیران نو، بالاتر از سازمان آب، کوچه شیری، پلاک های ۶ و ۸ و ۱۰ و در مالکیت آقای رضا رمضانی فرید فرزند حسن و عباس انصاری فرزند محمد شریف و ولی‌الله عبدی فرزند عبدالرضا و محمد لطفی فرزند مهدیقلی (بالسویه و هر یک نسبت به ۸۳/۱۴ سهم از ۳۳۲/۵۶ سهم ششدانگ) قرار گرفته است و مطابق سوابق ثبتی؛ تحدید حدود پلاک اولیه تاکنون مفروزی به عمل نیامده است، لذا حسب تقاضای مالک و برابر دستور تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی، عملیات تحدید حدود پلاک مفروزی موصوف روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۴/۸ راس ساعت ۱۲ ظهر در محل شروع خواهد شد و اعتراض نسبت به تحدید حدود مزبور طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و به استناد ماده ۸۶ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت، متعرض می‌بایست در مهلت مقرر در آگهی ضمن تسلیم اعتراض به اداره، دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مشعر بر طرح دعوی را از مراجع مذکور اخذ به این اداره تسلیم نماید؛ در غیر اینصورت حق آن ساقط خواهد شد.
ابوالفضل تریوه، رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران/ از طرف سید مجید رضا سادات حسینی

حوزه ثبت ملک نارمک تهران - آگهی فقدان سند مالکیت
م الف/۱۰۸۹۳
آقای ابوالقاسم آقاحسین شیرازی فرزند احمد با تسلیم تقاضا وارده به شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۵۰۰۱۴۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۱۵۵۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۴ با شناسه ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۶۹۳۰۰۰۲۰ با رمز تصدیق ۲۶۵۰۸۲ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۲۹ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یک باب مغازه فوقانی به پلاک ۲۲۷۶ اصلی واقع در بخش ۲ تهران - خیابان شاه‌آباد جنب میدان مخبرالدوله با حق‌العبور از داخل مغازه شماره ۲۲۷۵ که چهاردانگ مشاع از ششدانگ باضافه ثمن اعیانی آن ذیل ثبت ۱۰۱۷ صفحه ۱۲۱ و ۱۲۲ دفتر املاک ۷ به نام اردشیر عدل ثبت و به شماره چاپی ۲۳۲۹۵ صادر شده است سپس ششدانگ به موجب سند انتقال ۱۰۸۷۷۴ و ۱۰۸۵۸۴ دفتر ۲ تهران به نام کوروش و علی هر دو حسن‌زاده بالمناصفه منتقل یافته و سپس به موجب سند شماره ۳۹۹۳۴ مورخ ۸۹/۰۴/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۵۲ تهران به نام ابوالقاسم آقاحسین شیرازی منتقل شده است - به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می‌شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه‌هنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.
بهروز جشان - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران/ از طرف علی محمدی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
شناسه آگهی: ۱۹۱۲۶۹۵
هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان پیرانشهر به شرح آرای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملك پیرانشهر، تصرفات مفروزی و مالکانه متقاضیان مشروحه ذیل واقع در پلاک ۵ و ۶ - اصلی بخش ۲۲ - ارومیه دیلزه و قلعه تراش را تایید و رای به صدور سند مالکیت آنها صادر نموده که مراتب بشرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی می‌گردد/. ۱.ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۹۸۸/۸۴ مترمربع تحت پلاک ۳۳۷ فرعی از ۵ اصلی روستای دیلزی مورد تقاضای آقای سید مراد باب گوره بشماره ملی ۲۸۹۹۵۲۲۹۷۳ برابر مدارک موجود در پرونده. ۲.ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۳۸/۱۳ مترمربع تحت پلاک ۳۳۵ فرعی از ۵ اصلی روستای دیلزی مورد تقاضای آقای سید مراد باب گوره بشماره ملی ۲۸۹۹۵۲۲۹۷۳ برابر مدارک موجود در پرونده. ۳.ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۰۱۸ مترمربع تحت پلاک ۳۳۴ فرعی از ۵ اصلی روستای دیلزی مورد تقاضای آقای سید مراد باب گوره بشماره ملی ۲۸۹۹۵۲۲۹۷۳ برابر مدارک موجود در پرونده. ۴.ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۲۲۴/۶۳ مترمربع تحت پلاک ۵۳۸ فرعی از ۶ اصلی روستای قلعه تراش مورد تقاضای آقای سید مراد باب گوره بشماره ملی ۲۸۹۹۵۲۲۹۷۳ برابر مدارک موجود در پرونده. بنا به رای صادره دراجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه اجرایی آن مراتب در دو نوبت بفاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم ومالکین مشاعی وسایر صاحبان حقوق آگهی می‌شود لذا درصورتیکه اشخاص به آراء صادره اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار نوبت اول ودرروستاها از تاریخ الصاق درمحل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک پیرانشهر تسلیم ورسید اخذ نماید. معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت تحویل نماید ودراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود. درصورتیکه اعتراض درمهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی مشعر برتقدیم دادخواست به دادگاه عمومی را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید صدور سند مالیکت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود /. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

سیاستمداران

استقبال از آتش‌بس ۳۰ روزه

رئیس‌جمهور اوکراین پیشـنهاد روسـیه برای برقراری آتش‌بس سه‌روزه در ماه مه را رد کرده و تاکید کرد که تنها آتش‌بس ۳۰ روزه فرصت رسـیدن به یک توافق را فراهم می‌کند. «ولودیمیر زلنسـکی» رئیس‌جمهـور اوکراین پیشنهاد «ولادیمیر پوتین» رئیس‌جمهور روسیه را برای آتش‌بس سـه روزه از ۷ تا ۹ مه (۱۷ تا ۱۹ اردیبهشت) را رد کرده و آن را حرکتی نمایشـی دانسته است. به گفته زلنسـکی، هدف این پیشـنهاد «ایجاد این توهم است که روسـیه در حال بیرون آمدن از انزواست.» خبرگزاری اینترفکس در این باره گزارش داد که زلنسـکی مصرانه به دنبال برقراری آتش‌بس ۳۰ روزه و متناسب با راهبرد پیشنهادی آمریکا است. رئیس‌جمهور اوکراین در جمع خبرنگاران گفت: آتش‌بس بی‌قید و شرط همان چیزی است که آمریکایی‌ها پیشنهاد کرده‌اند و ما به دنبال آن هستیم؛ چه در آن تاریخ (۷ مه) آغاز شود و چه زودتر که ایده‌آل است. آتش‌بس ۳۰ روزه را امتحان کنیم. اما چرا ۳۰ روزه؟ به این دلیل که رسیدن به هر توافقی در مدت سه، پنج و حتی هفت روز غیر ممکن است.

دموکرات‌ها را اخراج کنید

رئیس‌جمهور آمریکا خواسـتار اخـراج قانونگذاران دموکـرات از کنگـره در واکنـش بـه معرفـی طرح استیضاح جدیدی علیه خود شـد. «دونالد ترامپ»، رئیس‌جمهور آمریکا در یک پست طولانی که در شبکه اجتماعی خودش، «تروث سوشـال» منتشـر کرد، نوشـت: «دموکرات‌ها واقعاً از کنترل خارج شده‌اند. آنها همه چیز را به ویژه عقل خود را از دست داده‌اند! این دیوانه‌های چپ رادیکال بار دیگر به سراغ مسئله استیضاح رفته‌اند. تا حالا ۲ نفر نمایندگان ناشناس نه چندان مورد احترام کنگره، ۲ فرد کاملاً دیوانه، طرح «اسـتیضاح» دونالد جی. ترامپ را مطرح کرده‌اند.» رئیس‌جمهور آمریـکا در ادامه این متن طولانی خود نوشـت: «جمهوریخواهان باید به فکـر اخراج کردن آنهـا از کنگـره به خاطـر همه جرایمی کـه مرتکب شـده‌اند، به‌ویژه جرایـم مربوط به زمـان انتخابات، باشند.» رئیس‌جمهور آمریکا از دموکرات‌ها به عنوان «افرادی بسـیار دروغگو که اجازه به التیام کشور ما را نمی‌دهند» و «افرادی کاملاً فرومایه که از کشـور ما و همه ارزش‌هایش متنفر هستند» یاد کرد. او نوشت: «شـاید ما باید شـروع به اجرای این بازی علیه خود آنها کرده و دموکرات‌ها را به خاطر جرایم بسـیاری که مرتکب شده‌اند اخراج کنیم.»

تصمیم جدید دولت هند

دولت هند در ادامه روند تشـدید تنش میان اسلام‌آباد و دهلی‌نو از وضع ممنوعیت بر واردات و ترانزیت کالاها از پاکستان خبر داد. اداره کل تجارت خارجی هند اعلام کرد این کشور دست به اعمال ممنوعیت فوری بر واردات و ترانزیت کالاها از پاکستان زده و این ممنوعیت تا اطلاع ثانوی اجرا خواهد شـد. این سازمان در بیانیه‌ای اعلام کرد: «واردات مسـتقیم یا غیرمسـتقیم یا ترانزیت همه کالاها با منشأ پاکسـتان یا صادر شده از پاکستان، چه مشـمول واردات آزاد بوده باشـند یا از طرق دیگر مجوز واردات گرفته باشـند، با فوریت و تا اطلاع ثانوی ممنوع خواهند بود. این محدودیت در راسـتای امنیت ملی و سیاست عمومی اعمال می‌شود.» براساس اعلام اداره کل مذکـور، این ممنوعیت بـه صورت فـوری تا زمان دریافت دسـتورات جدیـد اجرایی می‌شـود و هر گونه استثنا بر آن نیازمند تاییدیه دولت قبلی است.