محدودی روی توافق هسته‌ای جدیدی است، اما ما بر این باوریم که گزینه‌های گسترده‌تری قابل تحصیل هستند. توافق جدید می‌تواند بسیار فراتر از چیزی برود که مذاکرات پیشین اجازه می‌داد.» او این بار معتقد است مسائل دیگر از جمله مسئله موشکی نیز باید روی میز گفت‌وگو با ایران قرار بگیرد.

حزبی‌بازی یا آینده‌نگری؟

این اتفاقات همه یک سوال مهم به دنبال خود دارند: چرا؟ چرا در میان حزبی که پیشتر، خود را متولی برقراری توافق با ایران می‌خواند و بابت خروج از برجام، ترامپ را سرزنش می‌کرد، حالا صدای ساز مخالف با مذاکرات ترامپ بلند شده است؟ صدایی که موضوعش حتی ناتوانی ترامپ برای برقراری توافق نیست. دموکرات‌هایی که مخالف‌خوانی می‌کنند، نمی‌گویند ترامپ نخواهد توانست با ایران توافق کند؛ نمی‌گویند ترامپ به توافق پایبند نخواهد بود؛ قطعاً، برخلاف همتایان جمهوری‌خواه‌شان، ده سال پیش، نمی‌گویند توافقی را که ترامپ حاصل کند، پاره می‌کنند یا از این قبیل؛ بلکه مخالف روندی که از نگاه‌شان رو به توافق به نظر می‌آید عمل می‌کنند. حتی کسی که خود متولی آخرین نمونه موفق دیپلماسی بین ایران و آمریکا بوده، موضعی منتقدانه دارد و مسیر متفاوتی را توصیه می‌کند که به اعتقاد بسیاری، به مقصد نخواهد رسید؛ مسیری که شبیه پیشنهاد مخالفان برجام است؛ همان مسیری که او نپذیرفت پی بگیرد. چرا؟

مثل خیلی قسمت‌های دیگر گفت‌وگوهای امسال ایران و آمریکا، اینجا هم باید از روی نشانه‌ها و سوابق، گمانه‌زنی کنیم و در این گمانه‌زنی، چهار هدف بالقوه را می‌توان حدس زد:

۱ تأکید بر ناتوانی ترامپ در تحصیل حاصلی متفاوت: اولین احتمال را بیشتر در نگاه امسال کری و سالیوان می‌شود رصد کرد. از زمانی که بوی توافق در این دور از گفت‌وگوها آمده، بسیاری به یک نکته توجه و اشاره کرده‌اند: بر اساس شواهد، توافقی که ترامپ در حال دستیابی به آن است، با کم‌وبیش، همانی است که اوباما حاصل کرده بود و اثری از رفع سوژه‌های انتقادات پیشین جمهوری‌خواهان دیده نمی‌شود. چنین تأکیدی اولاً به مثابه روسفیدی دموکرات‌های دست‌اندرکار توافق خواهد بود، با این توضیح که در نهایت، خودتان هم وقتی کار را دست گرفتید، بعد از همه فراز و فرودها و تازه در وضعیتی که دست بالاتری هم داشتید، چیز بهتری حاصل نکردید؛ ثانیاً، کارکرد چنین تأکیدی، مانع‌تراشی سر راه واریزشدن سود سیاسی توافق به حساب ترامپ و یاران است. ترامپ و تیمش احتمالاً مایل خواهند بود، حل مسئله با ایران را به عنوان یکی از دستاوردهای دولت خود معرفی کنند؛ اما با این تشابه، دموکرات‌ها این قرائت را رد خواهند کرد: موضوع این نیست که شما نتیجه‌ای حاصل کردید که ما نتوانستیم، بلکه موضوع این است که شما محصول ما را کنار زدید، ۷ سال بحران را تمدید کردید، فرصت‌ها را از بین بردید و بازی را به هم زدید تا در نهایت، باز به همان نقطه اول ما برگردید و این نه دستاورد که امتیازی منفی در کارنامه شماست.

۲ بی‌میلی به موفقیت تک‌روی ترامپ: یکی از اختلافات جدی دموکرات‌ها و جمهوری‌خواهان، به‌خصوص جمهوری‌خواهان ترامپی، در رویکرد کلی آن‌ها نسبت به سیاست خارجی دیده می‌شود. دموکرات‌ها معمولاً ترجیح داده‌اند، بازی‌های صحنه بین‌المللی را با مشارکت متحدان، مثلاً اروپایی‌ها و نیز با جلب نظر دیگر بازیگران احتمالی پیش ببرند. رویکرد سیاست خارجی ترامپ اما بیشتر به سمت تصمیم‌گیری یک‌جانبه و نادیده گرفتن دیگران بوده است. این رویکرد، چنان که در فاصله ۲۰۱۶ تا ۲۰۲۴ دیدیم، برای دموکرات‌ها نامطلوب است و به چشم‌انداز بلندمدت مطلوب آن‌ها در عرصه سیاست خارجی آسیب می‌زند. در این لحظه، ترامپ پنج پروژه اصلی در صحنه سیاست خارجی دارد: تقابل با چین، ترک مخاصمه اوکراین و روسیه، پروژه اسرائیل در غزه، جنگ تعرفه‌ها با همه جای کره زمین و پرونده ایران. فعلاً به نظر می‌رسد، بیشترین پیشرفت در این زمینه برای ترامپ در پرونده ایران حاصل شده و نزدیک‌ترین گزینه به موفقیت نیز در این پرونده است؛ در حالی که تا اینجای کار، در پرونده‌های دیگر چندان چشم‌انداز مثبتی دیده نمی‌شود. شکست در این پرونده می‌تواند مؤید و مکمل ناکامی‌های احتمالی دیگر باشد و بلکه شاید، موفقیت در آن بتواند به روند پیگیری دیگر پرونده‌ها نیز کمکی کند. از این رو شاید در این مقطع، موفقیت ترامپ در پرونده ایران برای آن‌ها بیشتر نامطلوب باشد.

۳ سنگ‌اندازی بر سر راه مذاکرات: اگر تصور کنیم تلاش‌ها، واقعاً به امید ممانعت از نتیجه انجام می‌شوند، آن وقت سناریو بدبینانه‌تر می‌شود: دموکرات‌های این‌چنینی، نمی‌خواهند ترامپ پرونده ایران را ببندد و از روی میز بردارد؛ بلکه ترجیح می‌دهند رئیس جمهور رقیب در این پروژه شکست بخورد، هم چون به هر حال رقیب است و هم چون وضعیتی که حالا نیاز به حل دارد، از نگاه آن‌ها، حاصل خراب‌کاری خود ترامپ است و حالا به آن‌ها گران می‌آید که رفع بحران خودآفریده امتیازی به سبد ترامپ اضافه کند.

۴ مخالفت واقعی با ایران: احتمال دیگر این است که برخی از دموکرات‌ها، واقعاً خواستار تنش‌زدایی با ایران، لااقل در این مقطع نیستند. این گروه احتمالاً با این نگاه همراهند که ایران در موضع ضعف قرار گرفته و آسیب‌پذیر است، اما به همان مناسبت، نسخه متفاوتی با ۲۰۱۵ می‌پیچند. آن‌ها در آن زمان فکر می‌کردند توافق با ایران از تقابل با ایران مفیدتر و کم‌هزینه‌تر است اما شاید الان فکر می‌کنند فرصت برای ضربه‌زدن به ایران با هزینه کم‌تر مهیاست و بلکه تصور می‌کنند، تنش‌زدایی حاصل از توافق با ایران، فرصتی برای بازیابی به این کشور می‌دهد که در نهایت، دوباره آن را در مسیر نقش‌آفرینی علیه منافع آمریکا در منطقه قرار خواهد داد و فرصت فعلی نیز از دست خواهد رفت. به عبارت دیگر، آن‌ها از اساس مخالف ایران و دولت آن بوده و هستند و معتقد به اینکه رویکرد ایران، به طور کلی مخل منافع ایالات متحده است؛ اما تا پیش از این، صرفاً به دلیل اجبار موقعیت، مصداق متفاوتی برای تقابل با ایران می‌اندیشیده‌اند.

۵ آمادگی برای ۲۰۲۸: این سناریو در ادامه هر چهار گزینه پیشین کارآیی دارد و حتی برای کسی که واقعاً با توافق موافق است نیز. دموکرات‌ها در انتخاباتی که با ترامپ رقابت کرده‌اند، هدف حملات او بابت توافق با ایران قرار داشته‌اند، با انتقادات تندی که گاهی از محتوای توافق و حتی ذات توافق فراتر می‌رفت، ایران را به عنوان یک دشمن تمام‌عیار تصویر می‌کرد و رقیب را متهم به اینکه به این دشمن بالفطره، کمک رسانده است. ایران برای بخش قابل‌توجهی از رأی‌دهندگان، خصوصا آن‌هایی که در مرکز سبد رأی ترامپ نیستند اما به او رأی داده‌اند، موجودیت محبوبی نیست؛ همان‌طور که روسیه، چین، ونزوئلا و برخی کشورهای دیگر نیستند. در حالت عادی اگر ترامپ با همان ایران و به همان شکل دموکرات‌ها به توافق برسد، انتقادات محدود خواهند بود، اما موضع‌گیری علیه ایران و علیه توافق با ایران، زمانی که هنوز توافق تازه ترامپ رونمایی نشده، این فرصت را به دموکرات‌ها می‌دهد که در هنگام نیاز، بازی را برعکس کنند و این بار ترامپ و جمهوری‌خواهان را مجبور کنند، در موضع حامیان رابطه با ایران قرار بگیرند و برگ مخالفت با ایران را تقدیم رقیب کنند.

چرا در میان حزبی که پیشتر، خود را متولی برقراری توافق با ایران می‌خواند و بابت خروج از برجام، ترامپ را سرزنش می‌کرد، حالا صدای ساز مخالف با مذاکرات ترامپ بلند شده است؟ صدایی که موضوعش حتی ناتوانی ترامپ برای برقراری توافق نیست

باز هم انتظار

اما در عین حال، ممکن است در نهایت هیچ‌کدام از این سناریوها تحقق نیابند یا برجسته نشوند. اولاً هنوز به هیچ وجه سرنوشت گفت‌وگوها قطعی نیست. همچنان عوامل متعددی هستند که می‌توانند حتی در دقیقه ۹۰ بازی را به هم بزنند. گرچه نشانه‌های مثبت قابل‌توجهی دیده شده اما، به‌خصوص این اواخر، سیگنال‌هایی نسبتاً منفی نیز ارسال شده‌اند. ممکن است در صورت پیشرفت واقعی و کسب نتیجه در گفت‌وگوها، به‌خصوص اگر به نظر برسد وضعیت نهایی تضاد آشکاری با منافع ایالات متحده ندارد، همه این بحث‌ها کنار گذاشته شود. اگر توافق حاصل نشود، دموکرات‌ها این بار دوباره در موضع دفاع از دیپلماسی با ایران قرار خواهند گرفت و این بار با مهمات بیشتر حمله خواهند کرد؛ اگر کار به جنگ برسد، دموکرات‌ها باز از جایگاه آن‌هایی که پیشتر در مسیر دیپلماسی به نتیجه‌هایی رسیده‌اند، با تمام توان به ترامپ حمله خواهند کرد؛ اگر جنگ به شکلی پیش برود که در مقطع رقابت، کار واقعاً در همه عرصه‌ها به سود منافع آمریکا و متحد اصلی‌اش، اسرائیل پیش رفته باشد، احتمالاً آن‌ها در موضع‌گیری محتاط‌تر خواهند بود و اگر در لحظه تقابل حزبی، وضعیت جنگ به گونه‌ای باشد که در افکار عمومی، موضع منفی گسترده و جدی علیه ایران شکل گرفته باشد، احتمالاً بیشتر دموکرات‌ها با کمال میل در کنار ترامپ قرار گیرند و گذشته‌ها را گذشته بدانند. ثانیاً، تا اولین انتخابات سراسری بیش از یک سال و تا اولین انتخابات ریاست‌جمهوری بیش از سه سال زمان باقی است. اگر به هر طریق، پرونده ایران در آن مقطع، تمام‌شده باشد، خواه با توافقی که حاصل شده و اتفاق دیگری هم شاهد نبوده است و خواه با جنگی که به نتیجه رسیده و تمام شده، احتمالاً موضوع ایران اساساً در میان موضوعات جدی بحث نباشد. نقش‌آفرینی اسرائیل چه در روند گفت‌وگوهای ایران و آمریکا، چه در هر کدام از سناریوهای پس از آن در آمریکا، بسیار تعیین‌کننده است، چراکه به هر حال، هم موضوع اسرائیل در میان بسیاری از دموکرات‌ها هوادار دارد و هم لابی اسرائیل روی بسیاری از آن‌ها نفوذ.

همه این‌ها یعنی برای رسیدن به پاسخ‌های قطعی در این زمینه نیز چاره کار همانی است که در بقیه موضوعات مربوط به این گفت‌وگوهاست: باید منتظر بود و دید چه می‌شود.

حوزه ثبت ملک سعادت‌آباد تهران - آگهی فقدان سند مالکیت م‌الف/۱۰۹۰۱

ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت میانی جنوب شرقی به مساحت ۷۷/۳۵ مترمربع قطعه ۳۵ تحت پلاک ثبتی ۱۸۹۹۱ فرعی از ۱۱۶ اصلی مفروز از ۱۰۵۳۸ واقع در بخش ۱۱ تهران به انضمام پارکینگ ۲۴ به مساحت ۱۲/۵ مترمربع واقع در طبقه زیرزمین و انباری ۱۵ به مساحت ۵/۸۵ مترمربع واقع در زیرزمین در صفحه ۵۰۸ دفتر ۸۸۵/۲ ذیل ۱۹۸۶۲۷ و چاپی ۴۱۶۷۶۷ به نام خانم پروانه استاد علیرضا ثبت و سند مالکیت صادر گردید سپس ششدانگ برابر سند قطعی ۴۷۲۵۶-۱۳۷۷/۱۲/۲۳ دفتر تهران به رکسانا همایون منتقل گردید. خانم مریم سوری وکیل مالک به موجب وکالتنامه gxrbwyzdjgwa-۱۴۰۳/۱۱/۱۸ دفتر حفاظت منافع جمهوری اسلامی ایران واشنگتن، با ارائه دو برگ استشهاد شهود به شماره ۹۵۰۴۷-۱۴۰۳/۱۲/۰۵ دفتر ۳۰۸ اعلام نموده است سند مالکیت ششدانگ به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۲/۹/۷۲ ماده ۱۲۰-آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

سیدمهرداد صفایی، رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت‌آباد تهران/ از طرف محمدقاسم الهی پارسا

حوزه ثبت ملک رودکی تهران - (آگهی فقدان سند مالکیت) م‌الف/۱۰۸۹۷

خانم فرحناز جلیلی راثی طی وارده شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۴۵۰۴۸۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ با تسلیم دو برگ استشهادیه به شماره ۵۳۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ و رمز تصدیق ۴۴۴۱۲۷ دفترخانه ۱۱۴۴ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده و مدعی است که سند مالکیت کاداستری ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه ۲ غربی قطعه ۱۱ تفکیکی به مساحت ۷۲/۶۵ مترمربع به پلاک ثبتی ۲۶۷ فرعی از ۲۱۶۵ اصلی مفروز از ۹۰۸ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ تهران تحت شماره چاپی ۵۷۵۰۵۳ و دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۴۵۰۶۹۷۱۰ به نام خانم فرحناز جلیلی راثی ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و در رهن و بازداشت نمی‌باشد به علت جابجایی مفقود گردیده است لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند قطعی به این اداره تسلیم تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است در صورت انقضا مهلت مذکور اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت برابر مقررات صادر و به متقاضی تسلیم می‌گردد.

امید ملک، سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران/ از طرف یوسفی کشتکار دینه رودی

حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران - «پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت» م‌الف/۱۰۸۹۸

خانم منیره/ دهقان‌پور فرزند هرمز شماره شناسنامه ۵۵۷ با شماره ملی ۶۲۶۹۵۸۶۱۳۵، اصالتا و با تسلیم استشهادیه گواهی شده به شماره ۸۹۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲ دفترخانه ۳۲۰ تهران، طی درخواست وارده به شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۴۹۰۰۰۱۵۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۲/۳ و با اعلام اینکه: ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۷۱ فرعی از ۳۹۶۳ اصلی، مفروز و جدا شده از ۱۶۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک ولیعصر استان تهران به مساحت ۱۱۵٫۶۱ مترمربع مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۶ به مساحت ۲٫۹۹ مترمربع پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه همکف مشخصات مالکیت: مالکیت منیره/ دهقان‌پور فرزند هرمز شماره شناسنامه ۵۵۷ تاریخ تولد ۱۳۴۹/۰۶/۰۵ صادره از کجور دارای شماره ملی ۶۲۶۹۵۸۶۱۳۵ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۴۶۵۸ تاریخ ۱۳۹۷/۰۵/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۹۴ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۲۸۷۸۸ سری ج سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۴۹۰۱۴۹۰۱ ثبت گردیده است. مالکیت محمد/ پورحسین فرزند ارستو شماره شناسنامه ۷۵۱ تاریخ تولد ۱۳۴۵/۰۳/۰۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۳۹۰۶۸۳۴ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۴۶۵۸ تاریخ ۱۳۹۷/۰۵/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۹۴ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۲۸۷۸۹ سری ج سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۴۹۰۱۴۹۰۲ ثبت گردیده است. محدودیت: ندارد.

سارا صالحی، رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران/ از طرف حسین کفشنوچی

حوزه ثبت ملک نارمک تهران - آگهی تسلیم سند مالکیت مورث م‌الف/۱۰۸۹۲

سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین که به صورت یک باب خانه است به پلاک ثبتی ۴۳۴ فرعی از ۶۷۴۸ اصلی، مفروز و مجزاشده از ۳۸۵ فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش دو تهران به مساحت ۸۵ مترمربع در ذیل ثبت ۵۰۴۶۱ صفحه ۴۶۱ دفتر ۴۲۷ سند مالکیت به شماره چاپی به نام خانم پریچهر هامی‌زاد ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و سپس ششدانگ مورد ثبت برابر سند قطعی ۳۱۰۲۷ مورخ ۱۳۵۸/۱۱/۲۰ دفتر ۳۰۷ تهران به آقایان مالکیت مجید و سردار علی جملگی پورباقری منتقل گردیده است سپس به موجب دادنامه حصر وراثت شماره ۹۳۰۰۱۴۰۷ مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۵ قاضی شورای حل اختلاف منطقه هفت تهران و گواهی مالیات بر ارث ۱۲۷۸۱۱ مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۲ اداره امور مالیاتی شرق تهران آقای سردار علی پورباقری فوت نموده وارث حین‌الفوت آن عبارتند از: ۱- بتول بابایی (همسر) ۲- مجید ۳- عزیزاله ۴- حمید ۵- ثروت (فرزندان) شهرت همگی پورباقری می‌باشند و سپس به موجب دادنامه حصر وراثت شماره ۹۳۰۱۳۷۹ مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۲۶ قاضی شورای حل اختلاف منطقه هفت تهران و گواهی مالیات بر ارث ۹۹۵ مورخ ۱۳۹۴/۱/۱۵ اداره امور مالیاتی شرق تهران خانم بتول بابایی فوت نموده وراث حین‌الفوت آن ورثه مرحوم سردار علی پورباقری شماره ۲ الی ۵ فرزندان متوفی می‌باشند و سپس به موجب دادنامه حصر وراثت شماره ۱۴۰۲۹۱۲۹۰۰۱۶۲۷۱۴۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲ شعبه ۳۰۶ مجتمع شماره هفت شورای حل اختلاف تهران و گواهی مالیات بر ارث ۷۹۷۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ اداره امور مالیاتی شرق تهران آقای عزیزاله پورباقری فوت نموده وراث حین‌الفوت آن عبارت از ۱- حمید ۲- مجید ۳- ثروت (برادر و خواهر متوفی) شهرت همگی پورباقری می‌باشند. نظر به اینکه آقای حمید پورباقری با اعلام اینکه اصل سند مالکیت نزد آقای مجید پورباقری و خانم ثروت پورباقری به نشانی: شهرستان قدوس خیابان ۴۵ متری انقلاب کوچه شهردار یر بعد از استخر پلاک ۴۲/۱ مجتمع آوا واحد ۱۹ می‌باشد تقاضای صدور سند مالکیت سهم‌الارث از سردار علی و عزیزاله جملگی پورباقری و خانم بتول بابایی را نموده که بدوا طی شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۵۰۱۰۲۵۳-۱۴۰۳/۴/۳ به دارندگان سند مالکیت اخطار گردید که ظرف مهلت مقرر سند مالکیت را ارائه نماید لذا با عنایت به انقضا مهلت مذکور مراتب در اجرای تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشند ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این منطقه تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض عدم ارائه اصل سند مالکیت نسبت به درخواست متقاضی اقدام لازم معمول خواهد شد.

بهروز جشان-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران/ از طرف فرهاد فاتح

دیپلمات‌ها

حق غنی‌سازی داریم

وزیر امور خارجه ایران در توئیتر نوشت: من به طور اصولی از ارائه استدلال در مورد عناصر کلیدی مذاکره از طریق رسانه‌ها اجتناب می‌کنم. سیدعباس عراقچی افزود: ولی آنچه می‌خواهم بگویم این است که تکرار دروغ واقعیت‌های بنیادین را تغییر نمی‌دهد. ایران به‌عنوان یکی از امضاکنندگان موسس معاهده ان‌پی‌تی کاملاً حق داشتن چرخه کامل سوخت هسته‌ای را دارد. علاوه بر این، چند عضو ان‌پی‌تی وجود دارند که اورانیوم را غنی‌سازی می‌کنند در حالی که سلاح‌های هسته‌ای را هم کاملاً رد می‌کنند. این باشگاه به غیر از ایران شامل چند کشور آسیایی، اروپایی و آمریکای جنوبی نیز می‌شود. وی اظهار کرد: از موضع‌گیری حداکثری و لفاظی‌های تحریک‌کننده چیزی به‌جز نابودکردن شانس موفقیت حاصل نمی‌شود. عراقچی در ادامه نوشت: یک توافق معتبر و پایدار در دسترس است، تنها چیزی که لازم است اراده سیاسی قاطع و نگرش منصفانه است.

شروط ایران از اول اعلام شده بود

عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس با اشاره به تعویق دور چهارم مذاکرات غیرمستقیم ایران و آمریکا که قرار بود امروز در رم ایتالیا برگزار شود، گفت: ممکن است این تعویق به دلیل تحرکات احتمالی آژانس بین‌المللی انرژی اتمی باشد. محمدمهدی شهریاری اظهار کرد: مذاکرات با هدایت مقام معظم رهبری در حال انجام است و از ابتدا، شروط جمهوری اسلامی ایران به طرف آمریکایی اعلام شده بود. نماینده مردم بجنورد در مجلس ادامه داد: این مذاکرات به‌صورت غیرمستقیم، مشابه مذاکرات میان روسیه و اوکراین، در حال پیگیری است. وی با اظهار امیدواری نسبت به بهبود روابط خارجی کشور، بیان کرد: امیدواریم جمهوری اسلامی ایران به جایگاه واقعی خود در جامعه بین‌المللی بازگردد و بتوانیم ارتباطات خود را با کشورهای همسایه و سایر نقاط جهان گسترش دهیم.

محقیم به جدیت آمریکا سوءظن داشته باشیم

وزارت خارجه در بیانیه‌ای ادامه تحریم‌های غیرقانونی بر شرکای اقتصادی ایران را محکوم کرده و آن را نشانه‌ای از محق‌بودن ملت ایران برای سوءظن عمیق نسبت به جدیت آمریکا در مسیر دیپلماسی دانست. وزارت امور خارجه بیانیه‌ای صادر کرد که در آن با اشاره به روند منتهی به مذاکرات آمده است: جمهوری اسلامی ایران ضمن تاکید بر تعهد به مسیر دیپلماسی و اعلام آمادگی برای ادامه مذاکرات، به هیچ عنوان رویکردهای مبتنی بر تهدید و فشار را - که همگی بر خلاف اصول منشور ملل متحد و حقوق بین‌الملل بوده و با هدف ضربه‌زدن به منافع ملی ایران و تضییع حقوق انسانی هموطنان ایرانی طراحی شده است - برنمی‌تابد؛ در همین جهت، ادامه تحریم‌های غیرقانونی و فشار بر شرکای تجاری و اقتصادی ایران را به شدت محکوم کرده و آن را نشانه دیگری از محق‌بودن ملت ایران برای بدگمانی و سوءظن عمیق نسبت به جدیت آمریکا در مسیر دیپلماسی می‌داند.» این بیانیه تأکید می‌کند: ادامه این رفتارهای غیرقانونی هیچ تغییری در مواضع منطقی، مشروع و مبتنی بر حقوق بین‌الملل ایران ایجاد نخواهد کرد. بدون تردید آزمودن دوباره شیوه‌ها و شگردهای ناموفق، نتیجه‌ای جز تکرار همان ناکامی‌های پرهزینه قبلی نخواهد داشت.